



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

PROVINCIA DI TERAMO



## AREA TECNICA – Servizio Lavori Pubblici

### VERBALE DI GARA

mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di importo superiore a euro 350.000 ed inferiore a euro 1.000.000 per l'affidamento dei lavori di: **"RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE ED OPERE CONNESSE SU DIVERSE STRADE COMUNALI"**.

CUP: (Codice Unico di Progetto) B79J19000240004

CIG: (Codice Identificativo di Gara) 86578278DA

Data 23/03/2021 ore 10:10

SEDUTA PUBBLICA

### LA COMMISSIONE DI GARA

composta dai signori:

- |                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1. Geom. Fabrizio Verticelli | Presidente - RUP                |
| 2. Ing. Andrea Tassone       | Componente Verbalizzante -Teste |
| 3. Ing. Serenella Marziale   | Componente - Teste              |

si è riunita alle ore 10:10 del giorno 23/03/2021 per l'espletamento della gara a procedura negoziata, come sopra specificato.

### DA ATTO

nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

### PREMESSO

- che** con determina R.G.n. 18 del 20/01/2021 il Responsabile del Settore lavori pubblici ha disposto l'avvio di un'indagine esplorativa per sondare il mercato al fine di individuare la presenza di operatori economici, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, interessati alla partecipazione della



**AREA TECNICA**  
[responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
[tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

Viale Sandro Pertini n.6  
64010 CIVITELLA DEL TRONTO  
(sede provvisoria)  
Tel.0861.918321  
C.F. e P.I. 00467160677

[www.comune.civitelladeltronto.it](http://www.comune.civitelladeltronto.it)

procedura negoziata di cui all'art.1, co.2 lett.b) della legge 11/09/2020, n.120 – Conversione in legge con modificazioni del d.l. n.76/2020 e del 16/07/2020 per l'affidamento dei lavori di: **"RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE ED OPERE CONNESSE SU DIVERSE STRADE COMUNALI"**, approvando nel contempo lo schema di avviso indagine di mercato;

- che** l'avviso di indagine di mercato è stato pubblicato a partire dal giorno 22/01/2021, sul profilo del committente all'indirizzo [www.comune.civitelladeltronto.it](http://www.comune.civitelladeltronto.it), all'albo pretorio e su amministrazione trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti";
- che** la data di scadenza per la presentazione da parte degli operatori economici delle candidature per la successiva partecipazione alla procedura negoziata specificata in oggetto è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 01/02/2021;
- che** in totale sono pervenute via PEC n.248 manifestazioni di interesse numerate progressivamente secondo l'ordine di arrivo alla PEC (come da verbale di verifica agli atti che per motivi di segretezza non viene allegato) di cui:
  - ) **n.233** entro il termine stabilito nell'avviso a mezzo PEC conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico pertanto "ammesse" al sorteggio (come da verbale di verifica agli atti);
  - ) **n.15** (N.D. 11, 19, 28, 29, 43, 64, 91, 136, 152, 167, 195, 209, 215, 222 e 225) entro il termine stabilito nell'avviso a mezzo PEC ma non conformi a quanto previsto nell'avviso pubblico pertanto "non ammesse" al sorteggio (come da verbale di verifica agli atti);
- che** in data 04/02/2021 si è proceduto al sorteggio pubblico per la selezione di n.10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata specificata in oggetto, come risulta dal verbale del sorteggio;
- che** con determinazione a contrattare RG.n.149 del 04/03/2021 del Responsabile Area Tecnica è stata indetta la gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.1, co.2 lett.b) della legge 11/09/2020, n.120 – Conversione in legge con modificazioni del d.l. n.76/2020 per l'appalto dei lavori di: **"RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE ED OPERE CONNESSE SU DIVERSE STRADE COMUNALI"**, comportante la spesa complessiva di € 700.000,00 di cui € 530.000,00 per lavori soggetti a ribasso, compreso € 24.839,80 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 170.000,00 per somme in amministrazione, e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente tutta la documentazione di gara;
- che** la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, a norma dell'art.1, co.2 lett.b) della legge 11/09/2020, n.120 – Conversione in legge con modificazioni del d.l. n.76/2020 e 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione

automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informativo dell'Unione di Comuni della Val Vibrata – CUC , accessibile dal sito [www.cucvibrata.siaweb.it](http://www.cucvibrata.siaweb.it)

che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

1) 160 Impresa CODISAB Srl Carsoli (AQ) (partecipa come impresa singola)	6) 118 Impresa EDIL ROCCA SOCIETÀ COOPERATIVA Roccascalegna (CH) (partecipa come impresa singola)
2) 18 Impresa Mazzaferrì Srl F.ne Tottea Crognaleto (TE) (partecipa come impresa singola)	7) 238 Impresa MAR APPALTI SRL Penna S.Andrea (TE) (partecipa come impresa singola)
3) 132 Impresa FOSSACECA SRL Roccaspinvati (CH) (partecipa come impresa singola)	8) 146 Impresa EVANGELISTA COSTRUZIONI SRL Quadri (CH) (partecipa come impresa singola)
4) 171 Impresa DI PROSPERO Srl Pescara (partecipa come impresa singola)	9) 155 Impresa SPINA MICHELE SRLU Campobasso (partecipa come impresa singola)
5) 72 Impresa DI PERSIO COSTRUZIONI SRL Montesilvano (PE) (partecipa come impresa singola)	10) 187 Impresa PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. Pescara (partecipa come impresa singola)

#### PRENDE ATTO

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito secondo l'ordine di cui all'elenco "operatori economici partecipanti" generato dalla piattaforma. e, precisamente:

N	IMPRESA CONCORRENTE
1	Mazzaferrì Srl
2	MAR APPALTI SRL.
3	DI PROSPERO Srl
4	CODISAB Srl
5	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL



Il Presidente dalla Commissione:

- procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle buste **virtuali "A"** **contenenti la documentazione amministrativa** al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;
- procede all'apertura delle buste **"A"** contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara, secondo l'ordine di cui all'elenco "operatori economici partecipanti" generato dalla piattaforma.

**DICHIARA**

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	Ammessa non Ammessa
1	Mazzaferrì Srl	Ammessa
2	MAR APPALTI SRL	Ammessa con riserva
3	DI PROSPERO Srl	Ammessa
4	CODISAB Srl	Ammessa
5	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Ammessa con riserva
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	Ammessa

*(A large diagonal line is drawn across the lower half of the page, likely indicating a signature or a mark.)*

*(Handwritten signatures and a blue circular official stamp are present in the bottom right corner.)*

## DICHIARA

che le seguenti imprese concorrenti sono assoggettate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. al soccorso istruttorio per le seguenti motivazioni:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
2	MAR APPALTI SRL	Manca la dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa di cui all'ALL. "C"; manca la dichiarazione riguardante i flussi finanziari di cui all'ALL."G"
5	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	Manca la marca da bollo

In data 23/03/2021 con nota prot.n.3110 – trasmessa via PEC è stato attivato, ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 il soccorso istruttorio nei confronti della ditta MAR APPALTI Srl per procedere alla presentazione della documentazione necessaria per la regolarizzazione della documentazione presentata.

In data 23/03/2021 trasmessa via mail è stato richiesto al Consorzio Stabile Pangea S.C. A RL la regolarizzazione dell'imposta di bollo di € 16,00.

Il Presidente fa presente che, la ditta MAR APPALTI Srl alle ore 15:19 del 23/03/2021 prot.n.3120 ha fatto pervenire via PEC la dichiarazione di cui all'ALL. "C" e la dichiarazione di cui all'ALL."G".

Il Consorzio Stabile Pangea .C. A RL con mail in data 23/03/2021 ore 16:00 ha provveduto alla regolarizzazione dell'imposta di bollo.

Pertanto il Presidente preso atto della regolarizzazione fatta pervenire dalle ditte di cui sopra DICHIARA le stesse **AMMESSE** alla fase successiva della gara. Complessivamente, **risultano ammesse n. 6 (sei) imprese** alla fase successiva della gara in quanto in possesso di documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	
1	Mazzaferrì Srl	<b>Ammessa</b>	
2	MAR APPALTI SRL	<b>Ammessa</b>	
3	DI PROSPERO Srl	<b>Ammessa</b>	
4	CODISAB Srl	<b>Ammessa</b>	
5	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	<b>Ammessa</b>	
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	<b>Ammessa</b>	

quindi:

**DISPONE**

lo sblocco attraverso la piattaforma telematica e procede all'apertura delle buste virtuali "B" contenenti l'offerta economica con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal seguente prospetto:



N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO %
1	Mazzaferri Srl	21,523
2	MAR APPALTI SRL	22,253
3	DI PROSPERO Srl	19,412
4	CODISAB Srl	20,123
5	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	17,523
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	16,125

Le offerte valide risultano pertanto in n. 6

#### IL PRESIDENTE DA' ATTO

- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, a norma dell'art.1, co.2 lett.b) della legge 11/09/2020, n.120 – Conversione in legge con modificazioni del d.l. n.76/2020 e 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016, qualora sussistano i presupposti di legge nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

#### CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

##### **Art. 97. D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (Offerte anormalmente basse)**

*omissis*

*2-bis. Quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso e il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:  
(comma introdotto dall'art. 1, comma 20, lettera u), della legge n. 55 del 2019)*

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*  
*b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*  
*c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*  
*d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);*  
*e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

*omissis*

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

**-) Taglio delle ali del 10% delle offerte valide in n. di 6**

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO %
1	Mazzaferrri Srl	21,523
2	MAR APPALTI SRL	22,253
3	DI PROSPERO Srl	19,412
4	CODISAB Srl	20,123
5	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	17,523
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	16,125

- Calcolo 10% di 6 = 0,6 arrotondato all'unità superiore quindi a 1.
- **Pertanto si esclude n. 1 offerta di maggior ribasso e n.1 offerta di minor ribasso:**

- **n. 1 offerta di maggior ribasso**

2	MAR APPALTI SRL	22,253%
---	-----------------	---------

- **n. 1 offerta di minor ribasso**

5	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	16,125%
---	---------------------------	---------

- a) **Calcolo media aritmetica dei ribassi percentuali con esclusione delle offerte (n.2 e 6)**

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO %
1	MAZZAFERRI SRL	21,523
3	DI PROSPERO Srl	19,412
4	CODISAB Srl	20,123
5	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	17,523
<b>SOMMA DEI RIBASSI</b>		<b>78,581</b>
<b>Media dei ribassi</b>		<b>78,581 : 4 = 19,645</b>

- b) **calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);**

N.	Ditta	Ribasso %	Media dei ribassi %	Scarto%
1	MAZZAFERRI SRL	21,523	19,645	1,878
4	CODISAB Srl	20,123	19,645	0,478
<b>SOMMA DEGLI SCARTI</b>				<b>2.356</b>
<b>MEDIA DEGLI SCARTI</b>			<b>2,356:2 = 1,178</b>	<b>1,178</b>

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);

$$SC = 1,178 : MAR 19,645 = 0,0599 \text{ arrotondato a } 0,060$$

Dato atto che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,060, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel modo seguente:

d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica);

$$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,20 = 19,645 \times 1,20 = 23,574$$

Il Presidente dà atto che non risultano offerte al di sopra o uguale alla soglia di anomalia sopra determinata come dall'elenco che segue:

N.	IMPRESA CONCORRENTE	RIBASSO	GRADUATORIA
1	Mazzaferri Srl	21,523	2
2	MAR APPALTI SRL	22,253	1
3	DI PROSPERO Srl	19,412	4
4	CODISAB Srl	20,123	3
5	PANGEA CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	17,523	5
6	DI PERSIO COSTRUZIONI SRL	16,125	6

Il Presidente dalla Commissione:

**PROPONE**

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **MAR APPALTI Srl** con sede in Penna S.Andrea (TE) SS.150, n.213 f.ne Val Vomano - 64039, che ha offerto il ribasso del 22.253% corrispondente ad € 112.413,30 determinando l'importo netto lavori ad euro 392.746,90, cui vanno aggiunti euro 24.839,80, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 417.586,70.

**RIMETTE**

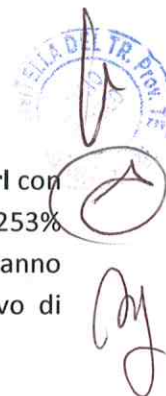
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di disciplinare di gara.

Il presente verbale ai sensi dell'art.29 comma 1 del d.lgs. n.50/2016 verrà pubblicato in data 20/10/2020 sul profilo del committente

Approvato e sottoscritto.

Quindi alle ore 16:45 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.





**Il Presidente - RUP**  
**Geom. Fabrizio Verticelli**



**Il Componente verbalizzante - Teste**

**Ing. Andrea Tassone**



**Il Componente - Teste**

**Ing. Serenella Marziale**



